



## ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRAS

### IDENTIFICACIÓN

Ámbito de Recepción: **UZP 02.01 Desarrollo del Este-El Cañaveral. Fase 7 , Etapa 1**

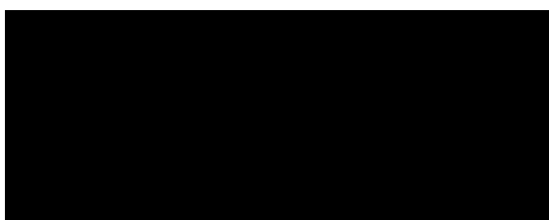
Promotor: **Junta de Compensación El Cañaveral. .**

Expediente: **714/2002/06748**

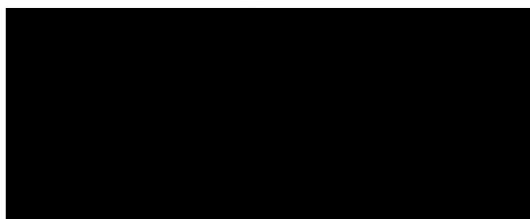
### RECEPCIÓN

Con hoja Anexa: **SI**

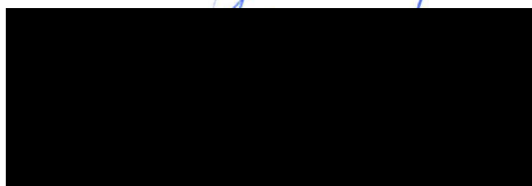
**EL DIRECTOR GENERAL DEL ESPACIO  
PÚBLICO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS <sup>(1)</sup>**



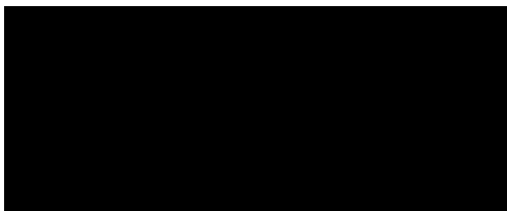
**EL FUNCIONARIO TÉCNICO FACULTATIVO  
REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACIÓN**



**EL REPRESENTANTE DEL PROMOTOR**



**POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS  
OBRAS**



En el lugar de referencia, el día **31 de mayo de 2023**, a las 12,00 horas, se reúnen los asistentes que al margen se expresan con objeto de llevar a cabo, si procede, la recepción de las obras referenciadas.

Tipo de recepción: **PARCIAL**

Se efectúa el reconocimiento de las obras, comprobándose que se encuentran en buen estado, ejecutadas conforme al proyecto correspondiente y las órdenes de la dirección facultativa, teniendo en cuenta todas las prescripciones en vigor al respecto, sin que aparentemente se observen vicios o defectos que pudieran impedir su recepción.

El presente acta se formula para proceder a la recepción de las obras de referencia (según se refleja en el plano adjunto), en virtud de lo dispuesto por el art. 135 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, se tienen las obras por **RECIBIDAS**, pudiendo entregarse al uso o servicio público correspondiente, y comenzando a partir de esta fecha el plazo de garantía de **dos años** fijado en el acuerdo de aprobación definitiva del proyecto y en los términos reflejados en el mismo.

Durante la ejecución de las obras se ha cumplido el plan de control de calidad redactado para las mismas.

Y para que conste, se extiende la presente acta que firman los asistentes en **3** ejemplares en el lugar y fecha arriba indicados.

<sup>(1)</sup> En Representación del Alcalde, Art.135 L.S.M.

URBANIZACIÓN DEL U.Z.P. 2.01 DESARROLLO DEL ESTE-EL CAÑAVERAL  
ETAPA 1-FASE 7, RECEPCION PARCIAL-

Nº Exp: 714/2002/06748

**HOJA ANEXA A LA RECEPCIÓN**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL U.Z.P. 2.01 DESARROLLO DEL ESTE-EL CAÑAVERAL  
ETAPA 1-FASE 7, RECEPCION PARCIAL-

Distrito MUNICIPAL: VICALVARO

PROMOTOR: Junta de Compensación del U.Z.P. 2.01 DESARROLLO DEL ESTE-EL CAÑAVERAL

**El Promotor se COMPROMETE:**

**1.-** A la subsanación de las observaciones que se realicen por parte de los servicios de conservación del Ayuntamiento de Madrid que se indican a continuación, y las indicaciones de esta Subdirección General:

- Subdirección General de Conservación de Zonas Verdes.

**2.-** A la ejecución de los trabajos de mantenimiento y costes derivados de la conservación de dichos servicios municipales, hasta la recepción del informe favorable de la Subdirección General de Conservación de Zonas Verdes.

**3.-** En cumplimiento de los compromisos adquiridos con la aprobación del Proyecto de Reparcelación del UZP 2.01-Desarrollo del Este "El Cañaveral", la Junta de Compensación tiene la obligación de dismantelar y demoler todas aquellas edificaciones, ampliaciones de patios traseros, vallados, arbolado, huertos, casetas de aperos y otros derechos distintos del suelo procedentes de la Cañada Real que han ocupado el ámbito urbanístico.

El Anexo 13 del Proyecto de Reparcelación contiene los inventarios al objeto de valorar las edificaciones, construcciones, jardinería y demás elementos y derechos, que distintos del suelo, existen dentro del ámbito; como fase previa a la posible incoación del necesario trámite de expropiación forzosa, que permita la ocupación de las parcelas y el dismantelamiento de sus construcciones.

A estos efectos y ante la recepción de la Fase 7 se adjuntan como ANEXO 1 al presente documento, los inventarios de las parcelas que se describen a continuación:

- Cañada Real Galiana 88 (N.º Exp. Disciplina Urbanística 711/2006/2838)
- Cañada Real Galiana 78 (N.º Exp. Disciplina Urbanística 715/2005/4092)



Estas parcelas ocupan parcialmente la parcela de Red General Verde RG-V1, incluida en la presente recepción de Fase 7.

La Junta de Compensación sigue manteniendo la obligación de sus desmantelamientos, los cuales se realizará una vez que la Dirección General de Gestión Urbanística haya resuelto los expedientes de Disciplina Urbanística que actualmente tienen paralizadas las actuaciones.

31 de mayo de 2023

OR EL DIRECTOR FACULTATIVO DE LA OBRA

EL FUNCIONARIO TÉCNICO FACULTATIVO  
REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACION

EL DIRECTOR GENERAL DEL ESPACIO PÚBLICO,  
OBRAS E INFRAESTRUCTURAS.

URBANIZACIÓN DEL U.Z.P. 2.01 DESARROLLO DEL ESTE-EL CAÑAVERAL  
ETAPA 1-FASE 7, RECEPCION PARCIAL-

HOJA ANEXA A LA RECEPCIÓN

**ANEXO I**



**FICHA DE INVENTARIO DE OCUPACIONES ILEGALES EN EL AMBITO DE LA U.Z.P. 2,01 EL CAÑAVERAL  
POR CONSTRUCCIONES ANEXAS DE LA CAÑADA REAL GALIANA**

Nº Cañada

88

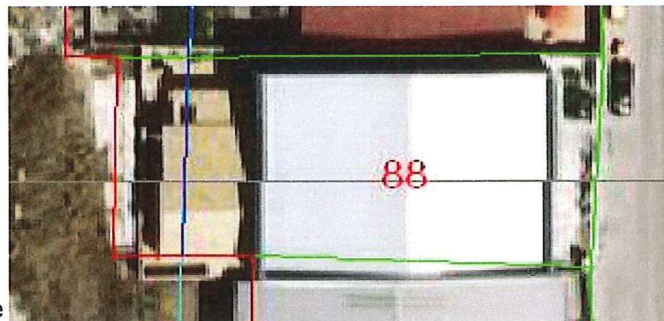
Fotografia Planta General:

Titular:

GOMEZ HERRERA, MARIA TERESA

Edificaciones

Vivienda de dos plantas de 135,60 m<sup>2</sup> de ladrillo enfoscado y porche de entrada, cubierta de teja a dos aguas y diversos puntos de luz por el exterior. 17 metros lineales de vallado de bloque de hormigon enfoscado de 1 metro de altura sobre el que se asienta cerramiento metalico y porton de forja de dos metros de ancho.



Otros Bienes

Fotografias de detalle:



Fotografias de fachada:

Superficie

94,98

Derechos

-

Valor de la edificación

86.506,74 €

Valor de los bienes

0,00 €

**Indemnización total**

**86.506,74 €**



**FICHA DE INVENTARIO DE OCUPACIONES ILEGALES EN EL AMBITO DE LA U.Z.P. 2,01 EL CAÑAVERAL  
POR CONSTRUCCIONES ANEXAS DE LA CAÑADA REAL GALIANA**

Nº Cañada

78

Fotografía Planta General:

Titular:

GONZALO MERENCIO SERRANO

Edificaciones

Edificación de 24,09 m2



Otros Bienes

53,82 metros de valla. Cerramiento con valla metálica y plantaciones ornamentales.

Fotografías de detalle:



Superficie

346,16

Derechos

-

Valor de la edificación

5.067,33 €

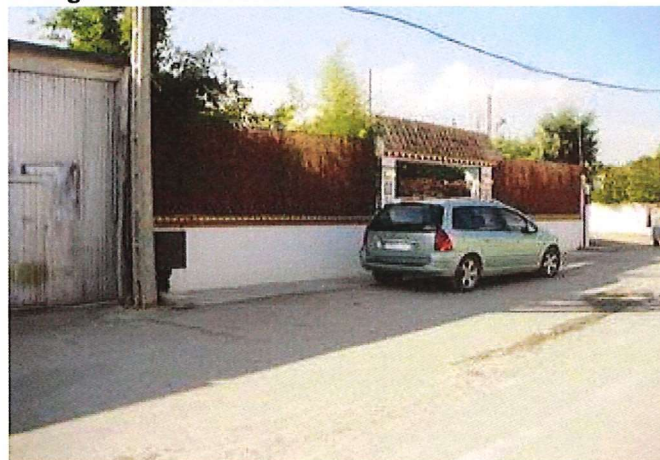
Valor de los bienes

1.345,50 €

**Indemnización total**

**6.412,83 €**

Fotografías de fachada:





Nº Exp: 714/2002/06748  
URBANIZACIÓN DEL U.Z.P. 2.01 DESARROLLO DEL ESTE-EL CAÑAVERAL  
ETAPA 1-FASE 7, RECEPCION PARCIAL-

### **RECEPCIÓN URBANIZACIÓN INICIATIVA NO MUNICIPAL**

**DISTRITO MUNICIPAL VICÁLVARO**

**NOMBRE DEL ÁMBITO URBANÍSTICO:** U.Z.P. 2.01 DESARROLLO DEL ESTE-EL CAÑAVERAL

**FECHA RECEPCIÓN:** 31 de mayo de 2023

**PROMOTOR:** JUNTA DE COMPENSACION UZP 2.01 DESARROLLO DEL ESTE EL CAÑAVERAL

**ZONA RECIBIDA:** ETAPA 1, FASE 7.

### **GALERÍAS DE SERVICIOS:**

#### OBRA CIVIL

Galería prefabricada de techo plano Tipo II (2,00 x 2,25 m.)	3.803,0 ml.
Galería prefabricada de techo plano Tipo III (2,50 x 2,25 m.)	6.570,0 ml.
SEC (Salida de emergencia con control)	23 Uds.
SM (Salida de materiales)	15 Uds.
SV (Ventilación)	112 Uds.
Cámara	3 Uds.
Desagüe	14 Uds.

#### SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS

Central detección incendios analógica 2 bucles	4 Uds.
Detector óptico de humos y temperatura	364 Uds.
Extintor de nieve carbónica CO2 de 5 kg.	25 Uds.

#### SISTEMA DE DETECCIÓN DE GASES TÓXICOS Y EXPLOSIVOS

Central detección analógica 4 bucles	4 Uds.
Detector monóxido de carbono (CO)	22 Uds.
Detector oxígeno (O2)	22 Uds.
Detector sulfhídrico (H2S)	23 Uds.
Detector metano (EXP)	19 Uds.

#### SISTEMA DE COMUNICACIÓN MEDIANTE ARMARIOS SOS

Poste SOS conexión Ethernet	33 Uds.
-----------------------------	---------

#### SISTEMA DE VIGILANCIA MEDIANTE CIRCUITO CERRADO DE TV

Cámara de tv móvil. Domo motorizado 9" exterior	23 Uds.
Cámara de tv fija. Telecámara digital CCD color 1/3"	2 Uds.
Detector volumétrico infrarrojo pasivo de techo de 20 m.	97 Uds.

#### SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS

CPU de control de accesos y alarmas con microprocesador	23 Uds.
Lector de proximidad, rango de lectura hasta 5 cm	23 Uds.
Cerradura seguridad	23 Uds.

Contacto magnético de superficie

23 Uds.

#### ALUMBRADO

Luminaria con difusor prismático 1x58 W.AF  
Bloque autónomo de emergencia 1H. 74 Lúm.  
Juego pulsadores marcha y paro

1.137 Uds.

121 Uds.

189 Uds.

#### SISTEMA DE COMUNICACIONES

Armario central zona o comunicaciones  
Armario para instalación auxiliar  
Conversor 100base-tx a 100base-lx  
Switch de 24 puertos capa 3

2 Uds.

25 Uds.

32 Uds.

13 Uds.

#### PARQUES Y JARDINES:

Superficie Total (m2):

424.962 m2

RG-V01	45.716 m2
RG-V02	26.848 m2
RG-V03	18.767 m2
RG-V04	28.791 m2
RG-V05	28.946 m2
RG-V06a	45.734 m2
RG-V06b	6.375 m2
RG-V08a	25.904 m2
RG-V08b	16.282 m2
RG-V09a	12.575 m2
RG-V09b	7.158 m2
RG-V10	22.295 m2
RG-V12b	10.927 m2
RG-V12c	2.711 m2
RG-V14a	1.995 m2
RG-V14b	12.910 m2
RG-V15	7.935 m2
RG-V16a	26.991 m2
RG-V16b	16.322 m2
RG-V17a	40.900 m2
RG-V17b	16.459 m2
RG-V20	2.422 m2

Superficie Pavimentada (m2):

2.241 m2

Tipo de Pavimento (m2):

Paseo de zahorra:

2.241 m2

RG-V14b  
RG-V15

1.574 m2  
668 m2



Árboles de zonas verdes (unidades por especie):

<i>Acer platanoides</i>	6 uds.
<i>Olea europaea</i>	5 uds.
<i>Populus nigra</i>	30 uds.
<i>Prunus dulcis</i>	2 uds.
<i>Ulmus resista</i>	6 uds.

Red de Riego:

Tuberías (material, diámetro y longitud):

Tub. Polietileno alta densidad ø32mm	1.314 m.
--------------------------------------	----------

Programadores (unidades):

Programador SOLEM 1 estación	1 uds.
------------------------------	--------

Electroválvulas (unidades):

Electroválvula de 1 ½" con solenoide de 9v	1 uds.
--	--------

Arquetas (unidades):

Arqueta	1 uds.
---------	--------

Anillos de Goteo (unidades):

Anillos de goteo autocompensante a 0,33 cm.	49 uds.
---	---------

Red de Drenaje:

Tuberías (material, diámetro y longitud):

Cuneta	4.747 m.
ODT D1800	48 m.

Líneas de vida:

Punto de anclaje línea de vida	141 uds.
--------------------------------	----------

**ÁREA AJARDINADA EN VIARIO PÚBLICO:**

Superficie Total (m2):	8.219 m2
------------------------	----------

Calle de la Roda	5.861 m2
Calle de José Escobar y Saliente	2.359 m2

Superficie Pavimentada (m2):	1.112 m2
------------------------------	----------

Tipo de Pavimento (m2):

Paseo de zahorra:	1.112 m2
-------------------	----------

Calle de la Roda	1.112 m2
------------------	----------

Árboles de zonas verdes (unidades por especie):

<i>Acer platanoides</i>	11 uds.
<i>Celtis Australis</i>	55 uds.
<i>Populus nigra</i>	17 uds.
<i>Ulmus resista</i>	67 uds.

Red de Riego:

Tuberías (material, diámetro y longitud):

Tub. Polietileno alta densidad ø32mm	1.390 m.
--------------------------------------	----------

Programadores (unidades):

Programador SOLEM 1 estación	3 uds.
------------------------------	--------

Electroválvulas (unidades):

Electroválvula de 1 ½" con solenoide de 9v	3 uds.
--	--------

Arquetas (unidades):

Arqueta	3 uds.
---------	--------

Anillos de Goteo (unidades):

Anillos de goteo autocompensante a 0,33 cm.	150 uds.
---	----------

Red de Drenaje:

Tuberías (material, diámetro y longitud):

Cuneta	501 m.
--------	--------

**MOBILIARIO PARQUES Y JARDINES:**

Bancos (unidades por modelo):

Banco Conalsa MULTIBAN respaldo 2m. BC-3003	16 uds.
---	---------

Papeleras (unidades por modelo):

Papelera Benito Urban ARGO PLUS PA692SGR	4 uds.
--	--------

## **RED SUPRAMUNICIPAL DE ZONAS Y ESPACIOS VERDES - VÍAS PECUARIAS:**

**\*\*VÍA PECUARIA RECIBIDA POR LA CAM 6 / junio / 2022**

Superficie Total (m2): 143.012 m2

RS-V01	18.449 m2
RS-V02	6.971 m2
RS-V03	13.963 m2
RS-V04	10.344 m2
RS-V05	17.525 m2
RS-V06	10.121 m2
RS-V07	15.230 m2
RS-V08	16.566 m2
RS-V09a	19.517 m2
RS-V11	1.288 m2
RS-V12	6.274 m2
RS-V13	6.764 m2

Superficie Pavimentada (m2): 26.530 m2

Tipo de Pavimento (m2):

Paseo de zahorra: 26.530 m2

RS-V01	3.644 m2
RS-V02	1.386 m2
RS-V03	2.805 m2
RS-V04	2.099 m2
RS-V05	2.376 m2
RS-V06	1.386 m2
RS-V07	2.122 m2
RS-V08	2.220 m2
RS-V09a	2.902 m2
RS-V11	707 m2
RS-V12	2.892 m2
RS-V13	1.991 m2

Árboles de zonas verdes (unidades por especie):

<i>Acer platanoides</i>	68 uds.
<i>Populus nigra</i>	356 uds.
<i>Prunus dulcis</i>	34 uds.
<i>Ulmus resista</i>	66 uds.

### **RED DE RIEGO:**

Tuberías (material, diámetro y longitud):

Tub. Polietileno alta densidad ø32mm 10.774 m.

Programadores (unidades):

Programador SOLEM 1 estación	11 uds.
Programador SOLEM 2 estaciones	1 ud.



Electroválvulas (unidades):

Electroválvula de 1 ½" con solenoide de 9v 13 uds.

Arquetas (unidades):

Arqueta 13 uds.

Anillos de Goteo (unidades):

Anillos de goteo autocompensante a 0,33 cm. 524 uds.

SEÑALIZACIÓN:

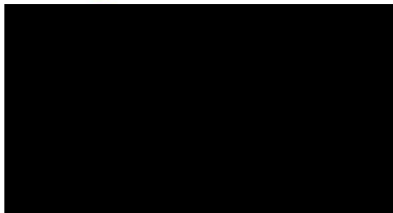
Vertical (Unidades por modelo):

- Señal rectangular VÍA PECUARIA 50x70 cm.  
con poste rectangular de 80x40x2 mm. de 2.40 m. altura 20 uds.

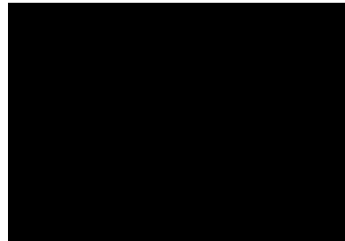
- Señal triangular P-23 70 cm. Reflexiva  
con poste rectangular de 80x40x2 mm. de 3.20 m altura 19 uds.

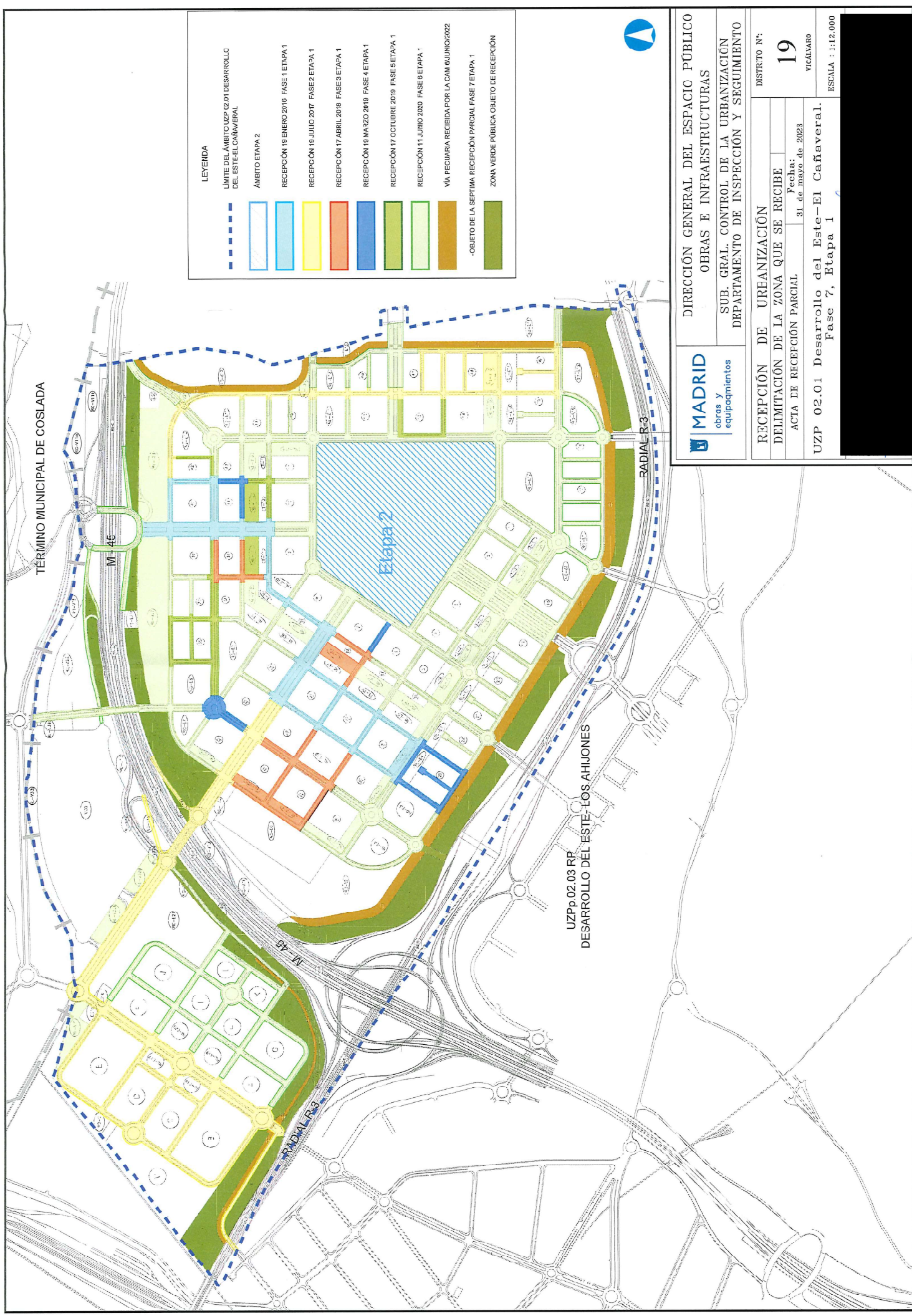
- Hito Vía Pecuaria 237 uds.

EL DIRECTOR DE LA OBRA



EL FUNCIONARIO TÉCNICO FACULTATIVO  
REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACIÓN





MADRID obras y equipamientos		DIRECCIÓN GENERAL DEL ESPACIO PÚBLICO OBRAS E INFRAESTRUCTURAS	
RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN		SUB. GRAL. CONTROL DE LA URBANIZACIÓN DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y SEGUIMIENTO	
DELIMITACIÓN DE LA ZONA QUE SE RECIBE		DISTRITO N°:	
ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL		19	
UZP 02.01 Desarrollo del Este-El Cañaveral. Fase 7, Etapa 1		VICARIO	
		FECHA: 31 de mayo de 2023	
		ESCALA : 1:12.000	